



Nice



Study's
résidences étudiantes

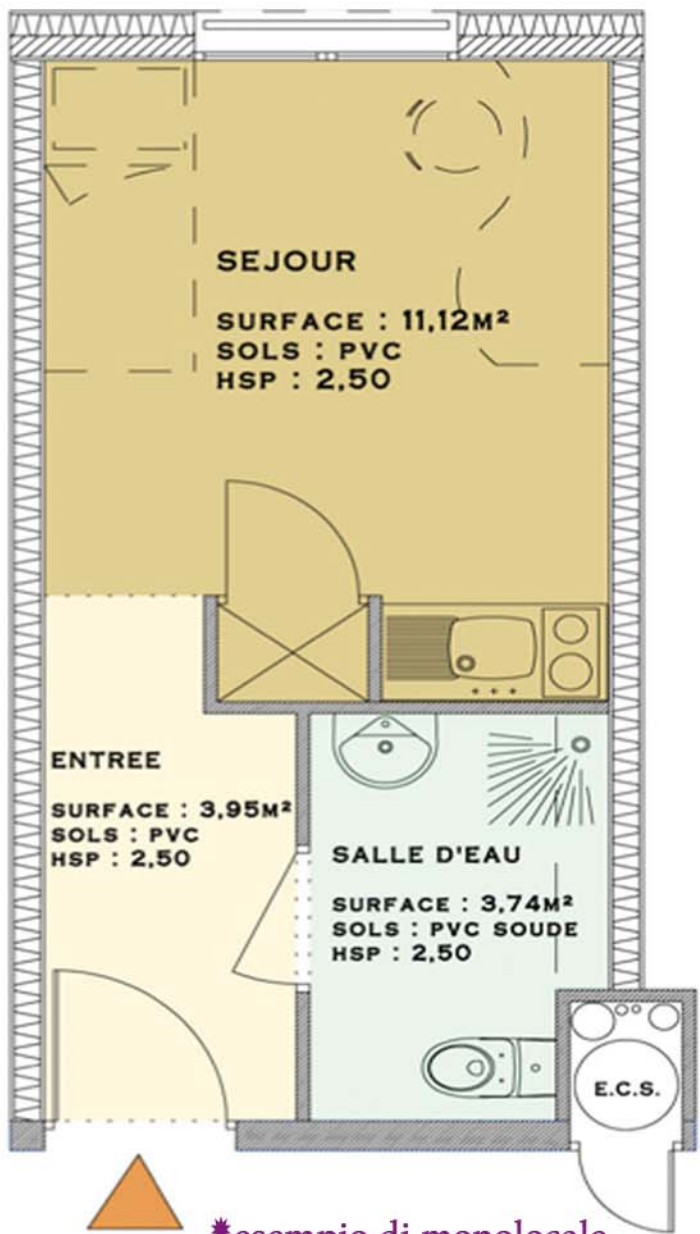
Résidence étudiantes



REDDITO

POSIZIONE STRATEGICA e SERVIZI ALBERGHIERI ci permettono di garantire il reddito del **4,50% netto *** *(pari ad un **7/8 % lordo**) con un contratto di gestione di 9 anni rinnovabile, e viene indicizzato anno dopo anno in base all'indice francese **I.R.L. (Indice Référence des Loyers)** che è di circa **3% annuo**

** Il reddito annuo da locazione si intende al netto di:
Tasse sul reddito in Francia ed in Italia,
condominio e manutenzione,
costi di gestione, Imposta Comunale francese
(Tassa d'habitation) e la polizza assicurativa immobiliare.
Resta a carico del proprietario solo la Tassa Fonciere
(la nostra ICI)*



Nel cuore di NIZZA



Posizione strategica
"Quartiere MUSICIENS":

- ✦ In pieno centro città.
- ✦ A pochi metri dal tramway e dalla stazione.
- ✦ A meno di 10min dalla "PROMENADE DES ANGLAIS"